



**MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO**  
**MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS**  
*SEGUNDA PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE E PATRIMÔNIO CULTURAL*

**TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA N° 019/2001**

**PROPOSTA DE SUSPENSÃO DE PROCESSO**

Aos dezesseis dias do mês de agosto do ano de dois mil e um, na sede do Ministério Público do Distrito Federal e Territórios, perante a Promotora de Justiça Dra. CRISTINA RASIA MONTENEGRO, compareceram os senhores, Dr. RAUL GONZALES ACOSTA, Diretor-Presidente da Fundação Polo Ecológico de Brasília, Sr. LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS, Presidente da Associação dos Moradores do Residencial Park Way, MAGNA GOMES DE OIVEIRA, CPF n° 184.082.221-04, residente da Chácara 79, pretendendo ajustar aos mandamentos legais, firmam o presente TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA, em verdade título executivo extrajudicial, de conformidade com o disposto no § 6° do artigo 5°, da Lei Federal n° 7.347, de 24 de julho de 1985, e o artigo 585, inciso II e VII, do Código de Processo Civil. Nesse sentido, assumem, sob cominação, as seguintes obrigações de **Relacionamento Sustentável entre a Unidade de Conservação ARIE – Santuário de Vida Silvestre do Riacho Fundo/SVSRF e Moradores da Área Circunvizinhas:**

- I) O signatário se comprometem a não fazer uso da captação e abastecimento de água originários de lençol freático do perímetro interior e externo da Unidade de Conservação. A água a ser utilizada na residência deverá ser originária do sistema de abastecimento da CAESB, assim que a Companhia de Água e Esgoto de Brasília providenciar o fornecimento de canalização da rede. Fornecedor este já solicitado pelo morador.
- II) Deverá ser feito um **esgotamento periódico das fossa** existentes no período intermediário a instalação da rede de esgoto.
- III) Não deverá ser **utilizado meios químicos** ou similares (carbureto e outros) com o intuito de realizar limpeza e descontaminação em fossas.
- IV) Os **esgotos doméstico** e outros serão enviados a uma estação da CAESB, o que também já foi solicitado junto a Companhia prestadora de serviços para que a mesma tome as devidas providências, e após o cumprimento desta



MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO  
MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS

solicitação o morador assume o compromisso de não utilizar como meio de descarga bruta córregos e fossas.

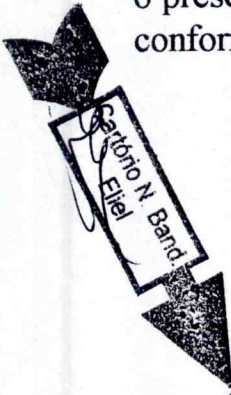
- V) Fica vedado o uso da área para fins comerciais de qualquer natureza, tendo como finalidade única a de **moradia**, sendo estas **de alvenaria**. As residências que ainda não forem de alvenaria terão um prazo de 12 (doze) meses para estarem de acordo com o compromisso firmado.
- VI) Deverá existir um **afastamento** de no **mínimo** 05 (cinco) metros da cerca (limite) da Unidade de Conservação ARIE – Santuário de Vida Silvestre do Riacho Fundo/SVSRF, onde não poderá existir qualquer tipo de construção, nem mesmo ser utilizado para cultivo de vegetação exótica e hortaliças, ou seja, a área será desprovida de vegetação, aceiro e/ou plantio de grama. O prazo para o atendimento dessas exigências será de 6 (seis) meses.
- VII) A **coleta de lixo** deverá ser feita por órgão competente – SLU e os mesmos serem acondicionados em container e ou recipientes hermeticamente fechados.
- VIII) A **cerca** da Unidade de Conservação que demarca o limite da mesma deverá ser totalmente recuperada e mantida pelo signatário, e sem existência de portões de acesso para o interior da Unidade de Conservação.
- IX) Não será permitida a **presença de animais domésticos**, exceto confinados em canil e gatil e ou presos por guia e identificados eletronicamente (microchip).
- X) A área de cada residência deverá ser **totalmente cercada**, na divisa com a Unidade de Conservação, que deverá manter o padrão da cerca já existente, alambrado com negativa para fora.
- XI) Deverá existir no mínimo um **afastamento** de 05 (cinco) metros da Mata de Galeria e de 15 (quinze) metros do Córrego, onde não poderá existir nenhum tipo de atividade antrópica (construção, cultivo de subsistência e ou similar – exóticas, etc.). O prazo para o atendimento dessas exigências será de 6 (seis) meses.
- XII) Não poderá haver **aumento das estruturas** já existentes e áreas impermeabilizadas em geral.
- XIII) Deverá haver uma **consulta prévia** aos Órgãos envolvidos para toda e qualquer modificação e/ou alteração na área supracitada.



MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO  
 MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS

- XIV) Será proibido o uso de agrotóxicos e outros produtos para controle de pragas agrícolas e/ou domésticas.
- XV) As áreas afetadas durante a formação dos poços artesianos, cacimbas e/ou similares deverão ser totalmente recuperadas.
- XVI) Haverá uma vistoria semestral e/ou anual da área ocupada, vistoria esta, realizada por equipe composta por representantes dos órgãos fiscalizadores da Região Administrativa da Candongolândia, Fundação Pólo Ecológico de Brasília (Administração da ARIE / SVSRF), Subsecretaria do Meio Ambiente – SUMAM, Polícia Militar Florestal, CAEB, SLU, DER e outros, sem prejuízo de inspeções regulares de representantes do Santuário de Vida Silvestre do Riacho Fundo/SVSRF.
- XVII) A título de indenização pelos danos causados ao Meio Ambiente, deverá ser pago a quantia mensal de R\$ 70,00 (setenta reais), pelo prazo de 5 (cinco) anos, a serem depositados em favor da Fundação Pólo Ecológico de Brasília.

Nada mais tendo a acrescentar a Promotora de Justiça determinou que se encerrasse o presente TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA, que após lido e achado conforme vai devidamente assinado e rubricado por todos os presentes.



*Cristiano N. Bandeira*  
 CRISTINA RASIA MONTENEGRO  
 Promotora de Justiça

*Raul Gonzales Acosta*  
 RAUL GONZALES ACOSTA  
 Diretor-Presidente  
 da Fundação Polo Ecológico de Brasília

*Luiz Rodrigues dos Santos*  
 LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS  
 Presidente da Associação  
 dos Moradores do Residencial Park Way

*Magna Gomes de Oliveira*  
 MAGNA GOMES DE OLIVEIRA  
 Signatário

SERVICO NOTARIAL E DE REGISTROS 0031  
 12 OFICIO DE NOTAS REG. CIVIL E PROTESTO  
 Nucleo Bandeirante - Distrito Federal  
 Eival Moreira de Araujo - Tabelião

RECONHECO por ter sido lançada em minha  
 Presença a(s) firma(s) de:  
 0060286-LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS.....

Em testemunho da verdade  
 Brasília-DF, 17 de Agosto de 2001

03-EUNICE MOREIRA DE ARAUJO  
 Substituta  
 auxiliar ditador: ELIEL

PA 1687960

SELO DE PDER  
 SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS 0031  
 OFÍCIO DE NOTAS REG. CIVIL E PROTESTO  
 Núcleo Bandeirante - Distrito Federal  
 Eival Moreira de Araujo - Tabelião

PA 1696422

Ar ter sido lançada em minha  
 Presença a(s) firma(s) de:  
 0043514-MAGNA GOMES DE OLIVEIRA.....

Em testemunho da verdade  
 Brasília-DF, 16 de Agosto de 2001

03-EUNICE MOREIRA DE ARAUJO  
 Substituta  
 auxiliar ditador: ELIEL